

Продава
 Цена 230 EUR
 Цена/кв.м. 4 EUR
 Площ 51 кв.м.
 Местоположение Благоевград - регион, гр.Сандански
 Тип двустаен
 Актуалност 15-08-2019



За контакти

Светлана Трендафилова
 Телефон 0882903044
 АДРЕС Недвижими Имоти Кантора
 Сандански
 ул. Македония 39
 Благоевград - регион, гр.Сандански
 Website www.bgips.eu/
 GSM 0882903044



АДРЕС Недвижими Имоти дава под наем обзаведен двустаен апартамент в широкия център на гр. Сандански. Застроена площ - 50,86 кв. м, разпределена на дневна с кухненски кът и трапезария, спалня, обща за двете стаи лоджия, антре и санитарен възел. Апартаментът се намира на втори жилищен етаж и има северозападно изложение. **Състояние на имота:** стени - на фина мазилка и латекс; подове - теракота и ламиниран паркет; входна и интериорни врати - от MDF; дограма - от PVC; оборудван санитарен възел; окабеляване за кабелна телевизия и интернет. Отоплението е посредством монтирани във всяка стая климатици. Жилището се предлага с наличното оборудване и обзавеждане, показано на фотографиите, без сокоизстисквачката и личните вещи. Имотът разполага с отделни партиди за ток и вода. Към него има прилежащо мазе с площ около 3,00 кв.м, което може да се ползва от наемателите.

СГРАДА.

Сградата е построена през 2006 г., има стоманобетонна конструкция и тухлени стени. Общите части са завършени и се поддържат в добро състояние, входната врата се заключва. Сградата има издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация /Акт 16/ от 19.01.2007 г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Сградата се намира в широкия център на града, в близост до училище, детска градина, сградата на община Сандански, множество магазини, заведения, банкови офиси и обществени институции. Центърът на града е на пешеходно разстояние 5-6 минути пеша. Районът е с напълно уредена инфраструктура, а достъпът е по добре поддържан асфалтов път.

ПРЕДИМСТВА:

- компактен обзаведен апартамент;
- спокоен жилищен район;

- комуникативно местоположение;
- възможност за паркиране около сградата;
- близост до всички важни обществени учреждения;
- качествено построена сграда.

УСЛОВИЕ ЗА НАЕМАНЕ: при подписване на договор наемателите заплащат наемната вноска за текущия месец и една месечна вноска като депозит, който се съхранява от наемодателя до изтичане срока на договора. Наемателите заплащат еднократно агентско възнаграждение в размер на 50% /без ДДС/ от месечната наемна цена.

Наемна цена: 230 евро