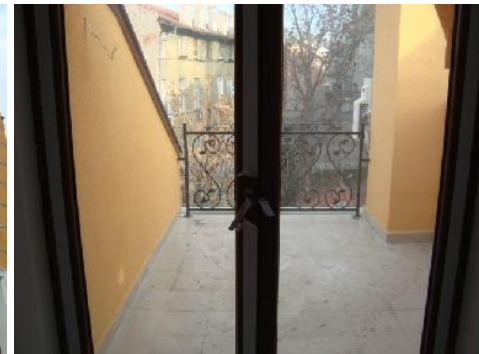
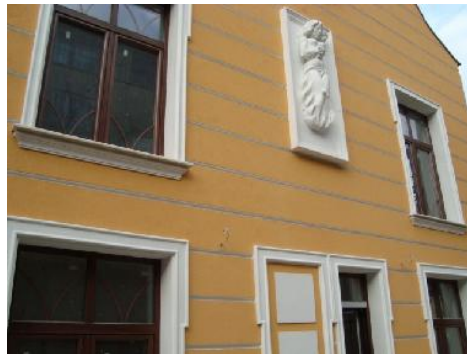


Продава
 Цена 1000000 EUR
 Цена/кв.м. 1785 EUR
 Площ 560 кв.м.
 Местоположение Пловдив,
 ЦЕНТЪР
 Тип къща/вила
 Строителство Тухла



За контакти

ФОКС ИСТЕЙТС БЪЛГЕРИЯ
 Телефон 032570464
 ФОКС ИСТЕЙТС БЪЛГЕРИЯ
 Бул. „Дунав“ № 51, ет. 5,офис 20
 Пловдив, ГАГАРИН
 Website www.foxestate-bg.com
 Телефони 032570464
 GSM 0898737493



Продавам нова къща с уникална архитектура в идеалния център на град Пловдив. Къщата е построена върху парцел от 155 кв.м. и има разгъната застроена площ 560 кв.м. Състои се от 5 етажа, от които 4 надземни и един подземен. Сграда към момента е на етап АКТ 15, с напълно отвършени фасади, монтирана вносна дограма, монтирани луксозни вътрешни MDF врати, както и климатици. Същата предстои да бъде завършена до ключ, като подовите настилки ще са комбинация от гранитогрес и паркет, стените ще са боядисани в латекс, санитарните възли ще са с монтирана санитария, а стените им ще са облечени с фаянс, гаражът е с автоматична врата, а част от терасите са с парапети от ковано желязо. **Офертната цена включва завършването на имота до ключ.**

Етажно разпределение на имота:

- **сутеренен етаж**, със застроена площ – 100 кв.м. - състои се от коридор, три складови помещения и санитарен възел. Към това ниво води вътрешно стълбище от фойето на къщата. По друго стълбище, от кабинета на партерния етаж се слиза към другата част на сутерена, която се състои от две помещения, предвидени за фитнес и механа, към които има друг санитарен възел. За осветяване на етажа с естествена слънчева светлина са предвидени прозорци в горната част на стените;
- **партерен етаж**, със застроена площ – 140,60 кв.м. - състои се от голямо фойе на две нива, кабинет от около 40 кв.м., състоящ се от две помещения с вътрешно стълбище, водещо към сутеренния етаж, голям гараж с прилежащо складово помещение и санитарен възел към него, като същият се свързва с фойето посредством топла връзка. От фойето по вътрешно стълбище се достига до по – горните етажи;
- **първи етаж**, със застроена площ – 140 кв.м. Апартаментът, ситуиран на това ниво е разделен от стълбището посредством MDF врата. Същият се състои от голям хол с трапезария и кухненски бокс, коридор, водещ към две непреходни спални и баня с тоалетна. От хола се излиза на просторна, около 30 кв.м. тераса, ситуирана над гаража. Към нея има изграден санитарен възел. Освен това има и две по-малки тераси;
- **втори и трети етаж**, със застроена площ – 178,80 кв.м., представляващ мезонет. Същият е разделен от стълбището посредством MDF врата. На първо ниво е ситуиран голям хол с трапезария и кухненски бокс, коридор, водещ към две непреходни спални, баня с тоалетна. От

хола по вита стълба се достига до второто ниво, където са разположени две големи спални помещения, тераса и баня с тоалетна.

Цена: 1 000 000 евро

За контакт: Румен Грозев

GSM: 0898 737 493