

Продава
Цена 64429 EUR
Цена/кв.м. 657 EUR
Площ 98 кв.м.
Местоположение Бургас -
регион, к.к.Слънчев бряг
Тип тристаен
Актуалност 26-02-2009



За контакти

Христо Германов
Телефон 02/9635093
БГ ИМОТ
ул. Богатица № 30
София, ЛОЗЕНЕЦ
Website www.bgimot.bg
Телефони (02) 963 50 93
GSM 0896 04 12 18, 0887 639 448
Fax (02) 963 20 58



Ваканционен комплекс "SUNNY HOUSE"

2 спални, всекидневна с кухненски бокс, баня и тоалетна.

Разположение:

- 2000 метра от плажа
- 15 минути пеша от Слънчев бряг
- 35 км от Бургас
- 30 км от Международното летище

Коридор:

- под - гранитогрес;
- стени - гипсова мазилка, боядисани с латекс;

- таван - гипсова шпакловка, боядисан с латекс;

Санитарни възли:

-

- под - теракот;

- стени - фаянсови плочки;

- окачен таван;

- санитарно оборудване - моноблок, мивка, смесителна батерия;

- електрически бойлер 60л / 80л;

- вентилатор; осветителни тела;

- аксесоари - чаша за четка за зъби, чиния за сапун и гъба, държач за хавлия, държач за тоалетна хартия с капак, закачалка;

Складови помещения:

- под - теракот;

- стени - гипсова мазилка, боядисани с латекс;

- таван - гипсова шпакловка, боядисан с латекс;

Кухненска част:

-

- под - теракот;

- стени - гипсова мазилка, боядисани с латекс;

- таван - гипсова шпакловка, боядисан с латекс;

Дневна:

-

- под - ламиниран паркет;

- стени - гипсова мазилка, боядисани с латекс;

- таван – гипсова шпакловка, боядисан с латекс;
- климатик (затопляне/охлаждане)
- изход за телефон и за ТВ

Спални:

- под – ламиниран паркет
- стени – гипсова мазилка, боядисани с латекс;
- таван – гипсова шпакловка, боядисан с латекс;
- изход за телефон и за ТВ

-

Тераси:

- под – гранитогрес;
- стени – фасада на сградите
- парапет – стъкло, инокс

-

Общи части:

-

- фасада – топлоизолация; обшивка от камък и дърво
- под и стълби – гранитогрес;
- стени – гипсова мазилка, боядисани с латекс;
- таван – гипсова шпакловка, боядисан
-
- Входни врати на сградите – PVC дограма, четирикамерна, двоен стъклопакет, цвят „Златен дъб“
- Прозорци – PVC дограма, четирикамерна, двоен стъклопакет; цвят „Златен дъб“
- Входни врати на апартаменти – MDF;

- Вътрешни врати на апартаменти – МДФ;
- Електрическа инсталация: кабели, ел. крушки, ключове, контакти, домофон, звънец;
- Инсталации за кабелна телевизия, телефон и Интернет във всеки апартамент;

Възможност за пълен комплект обзавеждане по поръчка – избор измежду два варианта;

Стени

- вътрешни – в зависимост от предназначението им са 15 см или 25 см, изпълнени с единични, тухли-четворки
- външни – стени от 25 см, изпълнени от тухли-петица с топлоизолация фибран 5 см.

Тавани

жилищни помещения – гипсова шпакловка

санитарни помещения – окачен таван с 12 мм. влагоустойчив гипсокартон

Покрив

Паро-, хидро- и топлоизолация, с алуминиеви обшивки по архитектурен детайл. Покривът е двускатен, стоманобетонов. Стоманобетоновата част на покривната плоча е топлоизолирана с минерална вата

Инсталации

- Домофонна система

ВиК

- Всички ВиК вътрешни инсталации са полипропиленови и PVC

Водопровод – независима система, вертикални щрангове – поцинковани, хоризонтални разводки – полипропилен

Канализация – тръби от PVC

- Електро – осветителна и силова инсталация, слаботокова инсталация и гръмоотводна инсталация, отговарящи на стандарта
- Индивидуални уреди за измерване с възможност за оптимизация на разходите – водомер, електромер – за всеки апартамент

Инфраструктура

- Тротоари – оформяне на тротоарите с бетонови плочи и тревни площи
- Ограда на селището – бетонна основа до 1 м, облицована с изкуствен камък, плътна метална ограда

Улици

- вътрешни алеи – асфалт, осветление
- външни улици – достъп до селището по асфалтен път