


Продава
Цена 560000 EUR
Цена/кв.м. 280 EUR
Площ 2000 кв.м.
Местоположение София,
ХЛАДИЛНИКА
Тип парцел
Актуалност 09-10-2009

За контакти


Христо Германов
Телефон 02/9635093
БГ ИМОТ
ул. Богатица № 30
София, ЛОЗЕНЕЦ
Website www.bgimot.bg
Телефони (02) 963 50 93
GSM 0896 04 12 18, 0887 639 448
Fax (02) 963 20 58

Продава се топ парцел УПИ, с площ 2000 м2 и лице на бул. "Черни Врх". Парцелът попада в смесена многофункционална зона. Застрояването на терена е самостоятелно високоетажно с параметри на застрояване както следва:

- Максимална плътност 60%
- Максимален Кинт 3.5 на терена
- Минимална озеленена площ 40% на терена
- Кота корниз 26 м.

Парцелът има лице на 2 улици - на самия бул. Черни Врх, както и на пряка на бул. "Черни връх". За предложения терен е предвидено застрояване на бизнес и офис сгради с магазини и подземни гаражи. Възможното РЗП, което може да се постигне е 8000 м2 заедно с подземните нива.